 <p>Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin tel. 81-740-18-22, fax. 81-740-18-53, arconel@wp.pl</p>	<p>INWESTOR: Powiat Lubelski Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika ul. Bychawska 4 24-200 Bełżyce</p>	<p>TOM I ROZDZIAŁ 4</p>
<p>Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Przemysłowej 44 w Bełżycach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kotłownię gazową INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</p>		

PROJEKT BUDOWLANY INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU


Inwestycja: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 44 W BEŁŻYCACH WRAZ ZE
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ
Działka nr 452/14.
Obręb: [1] Bełżyce Rolne, Jednostka ewidencyjna [060901_4] Bełżyce Miasto
KATEGORIA OBIEKTU XI.

Inwestor : POWIAT LUBELSKI
ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA
ul. Bychawska 4
24 – 200 BEŁŻYCE

BRANŻA: OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

Branża	Opracowała	
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	mgr inż. arch. Ewa Lebieczka - Nowakowska BP ARCONEL Sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin	

LIPIEC 2021

	INWESTOR: Powiat Lubelski Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika ul. Bychawska 4 24-200 Bełżyce	TOM I ROZDZIAŁ 4
Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Przemysłowej 44 w Bełżycach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kotłownię gazową INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		

OPIS DO INFORMACJI O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DLA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 44 W BEŁŻYCACH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ

Działka nr 452/14.

1. Podstawa prawna sporządzenia.

Art. 20 ust.1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p.zm.).

2. Projektowany obiekt.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Przemysłowej 44 w Bełżycach.

W zakres wejdzie wykonanie następujących prac:

- a) adaptacja istniejącej zachodniej części budynku Zespołu Szkół im. M. Kopernika na potrzeby szatni dla korzystających z sali sportowej i kotłownię gazową;
- k) budowa chodników, opaski wokół budynku;
- l) wykonanie infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania w/w inwestycji.

Powierzchnia terenu całej działki nr 452/14, na której znajduje się adaptowana część budynku wynosi 4822 m², została oznaczona na rysunku zagospodarowania terenu literami a ÷ l.

3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora i działek sąsiednich.

Działka o numerze ewidencyjnym 452/14 znajduje się w województwie lubelskim, w Bełżycach, przy ul. Przemysłowej 44.

Obecnie w trakcie budowy - przystosowaniu, na potrzeby Powiatowego Ośrodka Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Matczyni, jest wschodnia część istniejącej dawnej szkoły, składająca się z obiektów usytuowanych w jednej linii:

- łącznika parterowego szerokości 10,34 x 9,40 m;
- parterowego budynku o wymiarach 25,70 x 15,90 m;
- piętra budynku o wymiarach 10,70 x 15,90 m.

Do ściany wschodniej łącznika przylega garaż.

Pozostałe części przewidziane w niniejszej dokumentacji do przebudowy i adaptacji to:

- parter w/w części piętrowej;
- sala sportowa o wymiarach 37,10 x 15,90 m.


Od północy zespół w/w obiektów znajduje się w odległości od 1 do 0,5 m od granicy działki, graniczy z działką 452/8 która stanowi dojazd do użytku rolnego. Za nim są zabudowania w odległości 24,70 i 5,0 m (zadaszona i obudowana wiatą).

Od południa w odległości 42 m znajduje się hala do przeglądów samochodów, od zachodu wiaty w odległości 14,30 od ściany szczytowej sali, na skraju stacja transformatorowa w odległości 56,70 m. Pozostałe obiekty w większej odległości.

Przed obiektami plac.

4. Projektowane zagospodarowanie działki i lokalizacja projektowanych obiektów.

Działka 453/14 posiada wjazd z ul. Przemysłowej, parkingi, zbiornik ppożarowy, drogę pożarową

	INWESTOR: Powiat Lubelski Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika ul. Bychawska 4 24-200 Bełżyce	TOM I ROZDZIAŁ 4
<p align="center">Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Przemysłowej 44 w Bełżycach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kotłownię gazową INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</p>		

z zawrotką, ścieżki.

W obecnie przygotowywanej dokumentacji wprowadzono wykonanie na zagospodarowaniu terenu:

- opaski wokół w/w obiektu;
- przy ścianie zachodniej sali gimnastycznej placu pod montaż centrali wentylacyjnej;
- ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż dłuższego boku sali skomunikowanego z w/w placem;
- ogrodzenie działki 453/14 – części dalszej przewidzianej w dokumentacji dla POW dla OzZP.

5. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji.

Teren, na którym projektowana jest inwestycja posiada infrastrukturę techniczną.

6. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka ujęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełżyce, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/149/2003 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 10 grudnia 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 22 poz. 600 z dnia 17 lutego 2004 r. wraz z Obwieszczeniem Wojewody Lubelskiego z dnia 16.03.2004 o sprostowaniu błędu Dz.Urz.Woj.Lubelskiego nr 57 poz.1109 z 30.03.2004 oraz Uchwałą Nr V/42/2011 z 31 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce, Dz.Urz.Woj.Lubelskiego z 24 marca 2011 r. Nr 42 poz.966, Dz.Urz.Woj.Lubelskiego z 16.01.2018 r. poz. 228, którego Wypis i wyrys został otrzymany przez Inwestora w dniu 26.08.2019 r. znak IGP.6727.I.118.2019.IM.

7. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie.

Projektowana przebudowa istniejącego budynku przy ul. Przemysłowej 44 w Bełżycach wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art.5, w tym w ust.1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

8. Określenie obszaru oddziaływania.

Obszar oddziaływania zamierzenia, zawartego w przedstawionej dokumentacji wraz z urządzeniami technicznymi mieści się w całości na działce nr 453/14 na której został zaprojektowany.

9. Uzasadnienie.

Po adaptacji części istniejącego obiektu (dawnej szkoły), niezbędnej infrastruktury, nie następuje zmiana sposobu użytkowania terenu.

Realizacja inwestycji nie narusza praw w zakresie zagospodarowania terenu sąsiadów i nie ogranicza ani nie utrudnia ich innych praw rzeczowych, ponieważ będzie znajdować się na ogrodzonym terenie z własnym wjazdem z ulicy Przemysłowej.

Zachowuje wszystkie warunki techniczne – budowlane, w tym minimalne odległości usytuowania obiektów określonych w przepisach rozporządzenia o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Ewa Lebieńska - Nowakowska